

## 書名：民法・民事訴訟法第一試選擇題詳解

試題：114 年司律第一試「民法」

| 原書籍內容                                                                                                                                  | 勘誤內容                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>【P.1-17】第 8 題解析第 5 行</p> <p>按民法第 568 條第 1 項規定：「居間人，以契約因其報告或媒介而成立者為限，得請求報酬。」可知甲、丙自行聯繫訂立買賣契約時，乙不得請求報酬，故(B)選項正確，(C)選項錯誤，本題應選(C)選項。</p> | <p>(僅修正此段落說明)</p> <p>按民法第 568 條第 1 項規定：「居間人，以契約因其報告或媒介而成立者為限，得請求報酬。」可知甲、丙自行聯繫訂立買賣契約時，乙<del>不</del>得請求報酬，故(B)選項<del>錯誤</del>，(C)選項<del>正確</del>，本題應選(B)選項。</p> |

試題：110 年司律第一試「民法」

| 原書籍內容                                                                                                                                                               | 勘誤內容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>【P.1-164】第 32 題解析</p> <p>依民法第 876 條規定：「( I ) 設定抵押權時，土地及其土地上之建築物，同屬於一人所有，而僅以土地或僅以建築物為抵押者，於抵押物拍賣時，視為已有地上權之設定，其地租、期間及範圍由當事人協議定之。不能協議者，得聲請法院以判決定之。」故答案為(A)法定地上權。</p> | <p>依民法第 838 條之 1 規定：「( I ) 土地及其土地上之建築物，同屬於一人所有，因強制執行之拍賣，其土地與建築物之拍定人各異時，視為已有地上權之設定，其地租、期間及範圍由當事人協議定之；不能協議者，得請求法院以判決定之。其僅以土地或建築物為拍賣時，亦同。」故答案為(A)法定地上權。</p> <p>【編按：學說認為民法第 876 條是民法第 838 條之 1 之特別法，因此強制執行程序之拍賣依情形應優先適用民法第 876 條規定（參閱曾品傑（2018），論民法第八七六條之法定地上權，頁 129），這應是最初之所以引用民法第 876 條的想法。</p> <p>但是，本題題幹並沒有清楚指出與民法第 876 條相關之其他要件事實（例如：A 地是否設有抵押權），因此，此處適用民法第 838 條之 1 會是更精準且保險的作法。】</p> |