

「51MC111301 稅務法規實戰解析」增補資料

頁數	題號	更正後內容																												
P13-1	第(一)題 解答	(B)																												
P13-25	第(九)題 解析	<p>2.課稅地價的計算－</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>土地地價 申報狀態</th> <th>法定課稅 地價區間</th> <th>課稅地價 (每公畝)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>新北市 4公畝土地</td> <td>略</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>3.最低應納地價稅額為\$43.07萬：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>課稅地價 (稅基)</th> <th>稅率</th> <th>應納稅額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">台北市的 應稅土地 面積 7公畝</td> <td>適用特別稅率 (自用住宅用地) \$320萬×3公畝</td> <td>× 2‰</td> <td>⊖ \$1.92萬</td> </tr> <tr> <td>適用一般稅率 (一般土地) \$320萬×1公畝 +\$550萬×3公畝</td> <td>\$350萬 ×10‰ ⊖ \$1,620萬 ×15‰ ⊖</td> <td>\$3.5萬 \$24.3萬</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">新北的 應稅土地 面積 4公畝</td> <td>適用特別稅率 (自用住宅用地)</td> <td>⊗</td> <td></td> </tr> <tr> <td>適用一般稅率 (一般土地) \$240萬×4公畝</td> <td>\$210萬 ×10‰ ⊖ \$750萬 × 15‰ ⊖</td> <td>\$2.1萬 \$11.25萬</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td><u>\$43.07萬</u></td> </tr> </tbody> </table>	土地地價 申報狀態	法定課稅 地價區間	課稅地價 (每公畝)	新北市 4公畝土地	略			課稅地價 (稅基)	稅率	應納稅額	台北市的 應稅土地 面積 7公畝	適用特別稅率 (自用住宅用地) \$320萬×3公畝	× 2‰	⊖ \$1.92萬	適用一般稅率 (一般土地) \$320萬×1公畝 +\$550萬×3公畝	\$350萬 ×10‰ ⊖ \$1,620萬 ×15‰ ⊖	\$3.5萬 \$24.3萬	新北的 應稅土地 面積 4公畝	適用特別稅率 (自用住宅用地)	⊗		適用一般稅率 (一般土地) \$240萬×4公畝	\$210萬 ×10‰ ⊖ \$750萬 × 15‰ ⊖	\$2.1萬 \$11.25萬				<u>\$43.07萬</u>
土地地價 申報狀態	法定課稅 地價區間	課稅地價 (每公畝)																												
新北市 4公畝土地	略																													
	課稅地價 (稅基)	稅率	應納稅額																											
台北市的 應稅土地 面積 7公畝	適用特別稅率 (自用住宅用地) \$320萬×3公畝	× 2‰	⊖ \$1.92萬																											
	適用一般稅率 (一般土地) \$320萬×1公畝 +\$550萬×3公畝	\$350萬 ×10‰ ⊖ \$1,620萬 ×15‰ ⊖	\$3.5萬 \$24.3萬																											
新北的 應稅土地 面積 4公畝	適用特別稅率 (自用住宅用地)	⊗																												
	適用一般稅率 (一般土地) \$240萬×4公畝	\$210萬 ×10‰ ⊖ \$750萬 × 15‰ ⊖	\$2.1萬 \$11.25萬																											
			<u>\$43.07萬</u>																											