



解題技巧

以下列公式計算：RET = 目前收益率 + 資本利得率。

$$(-) \frac{10,000 \times 10\% + 10,000}{1 + 15\%} = 9,565, \quad \frac{9,565 - 10,000}{10,000} = -4.35\% ;$$

$$10\% - 4.35\% = 5.65\%$$

$$(二) 1. P_B = PV = \frac{10,000 \times 10\%}{1 + 15\%} + \frac{10,000 \times 10\%}{(1 + 15\%)^2} + \frac{10,000}{(1 + 15\%)^2} = 9,187.15$$

$$2. \text{資本損失} = 9,187.15 - 9,500 = -312.85 ;$$

$$\text{資本損失率} = -312.85 \div 9,500 = -3.293\%$$

$$3. \text{總報酬率} = (9,187.15 + 1,000 - 9,500) \div 9,500 = 7.233\%$$

